



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته
According to the law 230 of the year 89

الجيزة في: ٢٠١٧/٠٨/٣٠
صادر رقم: ١٧/٢٧٧

أستاذة السيدة الأستاذة / عبير سالم
مدير إدارة المراجعة الفنية
البورصة المصرية
التاريخ: ٢٠١٧ / ٨ / ٣٠
مجلس

السيدة الأستاذة / عبير سالم
مدير إدارة المراجعة الفنية
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،،،

إلحاقاً بخطابنا صادر ٢٦٩ بتاريخ ٢٠١٧/ ٠٨/ ١٧ نود الإفادة أنه وردنا اليوم بالبريد خطاب السيد / رئيس قطاع متابعة الأداء الإقتصادي بالهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ٥٧٩ المؤرخ ٢٠١٧/ ٠٨/ ٢٤ (مرفق صورة) بخصوص طلب الفحص المالي المقدم من الشركة بتاريخ ٢٠١٧/ ٠٣/ ٢٦ لغرض زيادة رأس مالها من ٨٠ مليون جم إلى ٩٠ مليون جم بزيادة قدرها ١٠ مليون جنيه تمويلاً من الأرباح الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠١٦/ ١٢/ ٣١ . حيث يرى القطاع رفض طلب الشركة لعدم إمكانية التحقق من صحة رصيد الأرباح المطلوب استخدامها في زيادة رأس مال الشركة .

وفي ضوء عدم إقتناع الشركة بهذا الرأي خاصة وأن الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدتين في ٢٠١٧/ ٠٤/ ٢٧ والتي يشكل أغلبيتها كبار المؤسسات المالية في مصر (البنك الأهلي المصري - بنك قناة السويس - شركة مصر للتأمين - شركة مصر لتأمينات الحياة) سبق وأن وافقت على زيادة رأس مال الشركة من ٨٠ مليون جم إلى ٩٠ مليون جم بزيادة قدرها ١٠ مليون جنيه تمويلاً من الأرباح الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠١٦/ ١٢/ ٣١ . وكذا قبول السادة مراقبي الحسابات (الجهاز المركزي للحسابات - مكتب صفوت نور الدين) لهذه الزيادة في رأس المال وقاموا بإصدار شهادات تم موافاة سيادتكم بها رفق تقرير الإفصاح بغرض السير في زيادة رأس المال بتاريخ ٢٠١٧/ ٠٣/ ٢٣ .

لذا فسيتم إعادة العرض مرة أخرى على الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة خاصة بعد إنهاء الشركة أهم ملاحظة وردت بتقريرى السادة مراقبي الحسابات والخاصة بالنزاع الضريبي .

وسيتم موافاة سيادتكم بأية تطورات في هذا الأمر
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،
الإدارة المالية

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / عادل ندا



قطاع متابعة الأداء الاقتصادي

قطاع متابعة الأداء الاقتصادي
٥٧٩



السيد الاستاذ/ رئيس مجلس إدارة شركة
المجموعة المصرية العقارية

٢٢ ب شارع السد العالي - ميدان فيني - الدقي - الجيزة

تحية طيبة و بعد ...

بالإشارة الى طلب الفحص المالي المقدم من الشركة بتاريخ ٢٦/٣/٢٠١٧ بغرض زيادة رأس مالها من ٨٠ مليون جم الى ٩٠ مليون جم، بزيادة قدرها بمبلغ ١٠ مليون جم تمويلا من الارباح الظاهرة بالقوائم المالية في ٣١/١٢/٢٠١٦

أود الإحاطة بأنه في ضوء ما تقدم من مستندات تبين وجود بعض الملاحظات والتحفظات من مراقبي حسابات الشركة (الجهاز المركزي للمحاسبات والمراقب الخارجي) والتي تؤثر علي الوعاء المستخدم في الزيادة، وبناءا علي محاضر المناقشة التي تمت مع مندوبي الشركة والاجتماع الذي تم مع سيادتكم لموافقتنا بما يفيد بان هذه التحفظات لا تؤثر علي وعاء الزيادة او تحديد الاثر حاله وجوده ، ولم نوافي بتلك المستندات حتى تاريخه.

لذا يري القطاع رفض طلب الشركة لعدم امكانيه التحقق من صحة رصيد الارباح المطلوب استخدامها في زيادة رأس مال الشركة.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

حسام الدين احمد ابو الغيط

رئيس قطاع متابعة الاداء الاقتصادي

٥٠١٧

محمد طارق
٥٧٨٤١

(تحريرا في ٢١/٨/٢٠١٧)

أشرفنا
بصحة البيانات المالية وحالي مسؤوليتي الشخصية دون أدنى
مسئولية تقع علي من أتيورصة المصرية سواء فيما يتعلق
بموضوع الحرر او بصحته أو استعماله أو فاعليته قانونا.
التاريخ ٢٠١٧/٨/٢١، التوقيع / محمد طارق

ورد خارجي رقم ٨٨
تاريخ ٢٠١٧/٨/٢٠