



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م  
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته  
According to the law 230 of the year 89

الجيزة في: ٢٠١٧/٠٧/١٨

صادر رقم: ١٧/٢٢٦

السيد الأستاذ / مدير عام إدارة الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،،

بالإشارة إلى المادة رقم ( ٣٢ ) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية  
نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه ملخص قرارات مجلس إدارة الشركة بإجتماعه المنعقد اليوم  
الثلاثاء الموافق ١٨ / ٠٧ / ٢٠١٧. وكذا نموذج مؤشرات نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية  
المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠١٧.

المجموعة المصرية العقارية  
الإدارة المالية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / عادل ندا



أهم قرارات مجلس إدارة شركة المجموعة المصرية العقارية المنعقد بتاريخ ١٨ / ٠٧ / ٢٠١٧

تم عقد اجتماع المجلس في تمام الساعة الثالثة عصر اليوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/٠٧/١٨ برئاسة السيد الأستاذ / عادل مأمون عبد الرؤوف ندا - رئيس مجلس الإدارة وذلك بمقر الشركة ٢٢ شارع السد العالي - ميدان فينى - الدقى - الجيزة وبحضور جميع السادة اعضاء مجلس الإدارة وقام بأمانة السر السيد / محمد محمد معوض (المراقب المالى) وتم مناقشة بنود جدول الأعمال وكانت أهم قرارات المجلس كالتالى :-

عرض القوائم المالية المستقلة للشركة فى ٢٠١٧/٦/٣٠ " غير المدققة " وكذا تقرير النشاط غير المدقق عن نفس الفترة وبيان المصروفات والإيرادات النقدية الفعلية عن الربع الثانى من عام ٢٠١٧ ( الفترة من ٢٠١٧/٤/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ )

استعرض السيد رئيس مجلس الإدارة القوائم المالية المستقلة للشركة غير المدققة فى ٢٠١٧/٦/٣٠ والتي أوضحت تحقيق الشركة صافى ربح بعد خصم الضرائب بلغ نحو ٢١,٧٦ مليون جم مقارنة بنحو ٣٢,٣٦ مليون جم عن الفترة المقابلة من العام السابق وبلغت ربحية السهم ٢,٠٩ جم مقابل ٣,١١ جنيه عن الفترة المقابلة من العام السابق ، وأضاف سيادته أن أرباح الفترة المالية المقابلة من العام السابق تتضمن إيرادات غير متكررة تبلغ نحو ١٦ مليون جنيه ناتجة عن السداد المعجل لأقساط تسوية قرض البنك العقارى المصرى العربى .

كما أوضح سيادته أنه تم التأثير على حساب الأرباح المرحلة بمبلغ ١٣,٨ مليون جنيه قيمة التوزيعات المقررة بالجمعية العامة العادية للشركة فى ٢٠١٧/٤/٢٧ لحين إنهاء إجراءات التوزيع .

القرار

وافق المجلس على اعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة ( غير المدققة ) عن الربع الثانى من عام ٢٠١٧ المنتهى فى ٢٠١٧/٦/٣٠ وكذا تقرير النشاط غير المدقق عن نفس الفترة تمهيداً لموافاة السادة مراقبى الحسابات بنسخة منها لمراجعتها وعرض أية ملاحظات بشأنها على المجلس فى حينه وأحيط المجلس علماً ببيان الإيرادات والمصروفات النقدية الفعلية عن الفترة من ٢٠١٧/٤/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ .

هذا وقد انتهى الاجتماع فى تمام الساعة الرابعة عصراً من نفس اليوم .

رئيس مجلس الإدارة

المجموعة المصرية العقارية  
الإدارة المالية

أمين السر





# المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته  
According to the law 230 of the year 89

## شركة : المجموعة المصرية العقارية

ملخص نتائج الأعمال المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٠٦/٣٠

### تعليق الشركة :-

قامت الشركة بتنوع استثماراتها من خلال الإستثمار في أدوات دين حكومي و أوعية إيداعية متوسطة الأجل والتي توفر عائد مميز و كما نجحت في تسويق وبيع جزء من المخزون العقاري وهو ما أدى إلى تحقيق مجمل ربح بلغ نحو ١٠,٨٣ مليون جنيه و له الأثر الأكبر في نتائج الأعمال المحققة خلال الفترة المالية حيث حققت الشركة صافي أرباح بعد الضريبة بلغ نحو ٢١,٧٦ مليون جنيه .

القيمة بالجنيه المصري

### ( ١ ) المؤشرات المالية

#### ( أ ) قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٠٦/٣٠

التغير %	عن الفترة المالية المقارنة	عن الفترة المالية الحالية	البيان
	٢٠١٦/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠	
٦٩,٠٣ %	٨٠٧٥٤١١	١٣٦٤٩٩٣٢	الإيرادات / المبيعات
١٥٨,٨٥ %	٤١٨٣١٠٢	١٠٨٢٧٧٦٩	مجمل الربح ( الخسارة )
٥٣,١٤ %	%٥١,٨٠	%٧٩,٣٢	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
(٢٤,٢٤) %	٣٣٠٩٥٠٩٩	٢٥٠٧١٦٢٥	صافي الربح ( الخسارة ) قبل الضريبة
(٣٢,٧٤) %	٣٢٣٥٦٥١٢	٢١٧٦٤٢٢٥	صافي الربح ( الخسارة ) بعد الضريبة
(٣٢,٧٤) %	جم ٣,١١	جم ٢,٠٩	نصيب السهم في الأرباح / الخسائر

تتضمن أرباح الفترة المالية المقارنة المنتهية في ٢٠١٦/٠٦/٣٠ إيرادات غير متكررة تبلغ نحو ١٦ مليون جنيه ناتجة عن خصم السداد المعجل لأقساط تسوية قرض البنك العقاري المصري العربي .

#### ( ب ) قائمة المركز المالي المستقلة في ٢٠١٧/٠٦/٣٠

التغير %	في تاريخ المركز المالي للعام السابق	في تاريخ المركز المالي الحالي	البيان
	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٠٦/٣٠	
٥,٥٥ %	١٤٦٤٩٢٧١٦	١٥٤٦١٨١٧٠	صافي رأس المال العامل
٤,٣٥ %	١٨٣٩٠٤١٥٤	١٩١٩٠٤٦٥٤	حقوق الملكية
٠,٠٠ %	٨٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠	راس المال المدفوع
١٢,٨٢ %	٢٩٤٠٤٨١٠	٣٣١٧٥٦٩٨	الاحتياطيات
(٢٣,٥٤) %	٧٤٤٩٩٣٤٤	٥٦٩٦٤٧٣١	الأرباح / الخسائر المرحلة
-	.	.	أخرى
-	لا يوجد	لا يوجد	أسهم خزينة

\* تم تخفيض الأرباح المرحلة بقيمة التوزيعات ( تم إدراجها بحساب دانتو توزيعات ) وتدعيم الإحتياطي القانوني وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية للشركة في ٢٠١٧/٠٤/٢٧

المجموعة المصرية العقارية  
الإدارة المالية

ش.م.م



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م  
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته  
According to the law 230 of the year 89

( ج ) قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٠٦/٣٠

التغير %	عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	البيان
	المقارنة	الحالية	
	٢٠١٦/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠	
(١٠١,٧٠)%	٦٢٢٣١٥١٤	(١٠٥٦١٧٩)	التدفقات النقدية من ( الى ) أنشطة التشغيل
(٨٩,٥٣)%	(٤٣٧٨)	(٤١٨٠٠)	التدفقات النقدية من ( الى ) أنشطة الاستثمار
-	(٦٤٦٠٠٠٠٠)	٠	التدفقات النقدية من ( الى ) أنشطة التمويل

( ٢ ) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح  
لا يوجد

إقرار

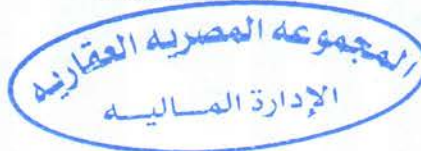
نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٧ / ٠٧ / ١٨ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبي الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

التاريخ: - ٢٠١٧ / ٠٧ / ١٨

خاتم الشركة





### إقرار

أقر أنا / محمد مصطفى عباس مسئول علاقات المستثمرين بشركة المجموعة المصرية العقارية أن ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة المنعقد اليوم الثلاثاء الموافق ١٨ / ٠٧ / ٢٠١٧ يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق المال ولائحته التنفيذية والقواعد والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما .

المقر بما أعلاه  
مسئول علاقات المستثمرين : محمد مصطفى عباس

التاريخ : ١٨ / ٠٧ / ٢٠١٧

ختم الشركة  
المجموعة المصرية العقارية  
الإدارة المالية