



تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٥

السادة / مساهمي شركة المجموعة المصرية العقارية
يسر مجلس إدارة الشركة أن يستعرض على حضراتكم نتائج أعمال وأنشطة الشركة خلال
العام المالي المنتهي في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥ هذا و يود المجلس أن يؤكد على حرصه في إتخاذ
كافة قراراته الإدارية والمالية بما يخدم ويدعم تعظيم حقوق المساهمين وذلك على الرغم مما
تعرضت له البلاد من توابع الأزمة الإقتصادية العالمية والأحداث التي مرت بها البلاد خلال
الأربع سنوات الماضية .

أولاً :- الحالة العامة و الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة خلال الفترة المالية

استكمالاً لمسيرة الشركة التي بدأتها منذ أكثر من خمسة وعشرون عاماً وبالرغم من
التحديات التي واجهتها خلال عمرها من تغييرات في المساهمين الرئيسيين وما إستتبعه من
تغييرات أعضاء مجلس الإدارة وهروب الإدارة التنفيذية السابقة (آل النشرتي) بعد التسبب في
كوارث كادت تعصف بكيان الشركة إلا أنه بفضل المؤسسات المالية الكبيرة التي تساهم بجزء
كبير في رأسمال الشركة والتي تولت إدارة الشركة خلال السنوات الماضية فقد تمكنت هذه
الإدارة من العبور بالشركة من عنق الزجاجة وتحويلها من شركة خاسرة كانت في طريقها إلى
التصفية وضياع حقوق مساهميها إلى تحقيق أرباح سنوية متزايدة خاصة خلال السنوات الست
الأخيرة حيث سعت إدارة الشركة للحفاظ على حقوق المساهمين وتنميتها بالشكل الملائم سواء
من خلال نشاط الشركة الأساسي بتنمية الأصول الحالية وبيعها أو تأجيرها بأفضل الأسعار
وتحقيق أفضل عائد منها أو من خلال إدارة السيولة النقدية المتوفرة لدى الشركة وتحقيق عائد
جيد ومضمون دون التعرض لمخاطر في ظل ظروف السوق الحالية عامة وظروف الشركة
خاصة .

وقد نجحت الشركة في تحقيق صافي ربح بعد خصم الضرائب بلغ نحو ١٢,٣٣ مليون
جنيه مقارنة بنحو ١٠,٠٦ مليون جنيه عن الفترة المقابلة من العام السابق بمعدل نمو بلغ نحو
٢٢,٥ % هذا على الرغم من قيام الشركة بسداد القسط الثالث من أقساط تسوية البنك العقاري
المصري العربي ليبلغ قيمة الأقساط المسددة خلال أقل من سنتين نحو ٢٧,٦ ملون جنيه .
كما تحقق فائض نشاط بلغ نحو ١,٧٢٦ مليون جنيه مقارنة بفائض نشاط بلغ نحو ٠,٤٦ مليون
جنيه عن العام السابق نتيجة تضاعف حجم المبيعات عدة مرات خلال هذه الفترة المالية مقارنة
بالفترة المقابلة من العام السابق نتيجة الجهود التسويقية المبذولة .

هذا وقد تم الإنتهاء من أعمال إستكمال الثلاث أدوار الردود ببرج الجامعة والذي من المتوقع
تحقيق عائد من بيعهم لا يقل عن ١٦ مليون جنيه على أن يتم عرضهم للبيع مع بداية العام القادم
٢٠١٦ .



Handwritten signature



كما قامت الشركة بتنويع إستثماراتها من خلال الإستثمار فى أوعية إدخارية متوسطة الأجل والتي توفر عائد مميز كما أنها تتناسب مع التزامات الشركة طويلة الأجل (مثل أقساط تسوية قرض البنك العقارى) .

ثانياً:- أهم المشاكل الرئيسية التي واجهت الشركة خلال الفترة المالية والإجراءات التي إتخذت لحلها

ورثت الشركة عده مشاكل منذ عهد الإدارة التنفيذية السابقة أل نشرتي مستمرة منذ عام ٢٠٠٢ حتى تاريخه يتم تداولها أمام القضاء وهي كالتالى :-

١. الإلتزامات الضريبية المقدرة على الشركة عن السنوات حتى ٢٠٠٤ .
حتى تاريخ إعداد القوائم المالية نجح المستشار الضريبي المسند له متابعه أعمال الضرائب الخاصة بالشركة في إنهاء أعمال ضرائب الدمغة و كسب العمل حتى عام ٢٠١١ أما أعمال الضرائب العامة عن الفترة من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤ فقد تم تقديرها جزافيا ومن ثم تم الطعن عليها وقد قام المستشار الضريبي بتقديم مذكرة الدفاع إلى لجنة الطعن وقد تم حجزها للقرار ومتوقع فيها وفقاً للطلبات بمذكرة الدفاع إعادة الفحص وبالتالي إلغاء التقديرات السابقة .
كما ان هناك دعوى امام القضاء الإدارى بخصوص الضرائب المستحقة على النشاط المخالف حتى عام ١٩٩٨ .

٢. مخالفات الإدارة التنفيذية السابقة .
ضمن الأصول المتداولة مبلغ ٥٣٧ مليون جنيه يمثل قيمة مخالفات الإدارة التنفيذية السابقة عن الأعوام من ١٩٩٤ حتى ٢٠٠١ بدون فوائد والتي أثبتت عناصرها بمحضر الجمعية العامة للشركة فى ١٢/١٢/٢٠٠٤ وتم حصرها فى حينه وقد تم إبلاغ النيابة العامة بهذه المخالفات بالبلاغ رقم ٣٨٢ لسنة ٢٠٠٤ وقد قامت النيابة بفحص هذه المخالفات والتحقق من مخالفات تبلغ قيمتها نحو ١٨ مليون جنيه " مخالفة بيع الدور الثالث ببرج الجامعة وقدرها ٩ مليون جنيه - مخالفة تحويل مبلغ ٩ مليون جنيه من البنك العقارى المصرى لحساب السيد / عمرو النشرتي " وقد تقدم السيد / عمرو النشرتي عن طريق نيابة الأموال العامة بطلب لتسوية هاتين المخالفتين هذا وجرى إستكمال إجراءات الشركة بشأن باقى المخالفات حيث أن الشركة متمسكة بحقها فى قيمة هذه المخالفات .

٣. تعثر الحصول على رخصة بناء أرض البطل أحمد عبد العزيز (بالمهندسين) .
حيث يوجد نزاع بين الشركة والبنك المصرى لتنمية الصادرات على مساحة قيراط (على المشاع) ١ / ٢٤ من مساحة الأرض والمسجل بإسم شركة / العين للإستثمار العقارى المملوكة لأعضاء الإدارة التنفيذية السابقة (ال نشرتي) كضمان للبنك المذكور لصالح الديون المستحقة على أل نشرتي مما أعاق إستغلال الشركة للأراضى منذ شراؤها بموجب العقد سابق الإشاره إليه وقد لجأت الشركة للقضاء فى مواجهة كلاً من الجهة المسئولة عن إستخراج الترخيص وكذا بنك تنمية الصادرات ومن المتوقع صدور حكم نهائى بخصوص هذا النزاع خلال عام ٢٠١٦ .

كما تم مؤخراً بالتوازي مع السير فى الإجراءات القانونية الموافقة على عرض مشاركة مقدم من إحدى الشركات العقارية لإنهاء إجراءات الحصول على ترخيص بناء لقطعة الأرض المملوكة



للشركة بشارع البطل أحمد عبد العزيز بالمهندسين والبدء في تشييد مشروع سكنى إدارى تجارى
بإجمالى تكاليف نحو ٨٥ مليون جنيه شاملة قيمة الأرض البالغة نحو ٥٥ مليون جنيه .

ثالثاً :- المؤشرات المالية

من واقع الميزانية المعتمدة وقائمة الدخل يتضح أستكمال الشركة لمسيرتها التى بدأتها منذ
منتصف عام ٢٠٠٩ وذلك لتعظيم رأس المال العامل وإستثمارات وحقوق المساهمين .

حيث إرتفع رأس المال العامل من نحو ١٠٨ مليون جنيه فى ٠١/٠١/٢٠٠٩ ليصل إلى نحو
١٦٥,٨ مليون جنيه فى ٣١/١٢/٢٠١٥ ليحقق زيادة وصلت إلى نحو ٥٧,٨ مليون جنيه
بمعدل نمو قدرة نحو ٥٣,٥% كما أرتفعت عن العام السابق ٢٠١٤ بنحو ٥ مليون جنيه
بمعدل نمو قدرة نحو ٣%

كما إرتفعت إستثمارات وحقوق المساهمين من نحو ١٢٥,٦ مليون جنيه فى ٠١/٠١/٢٠٠٩
لتصل إلى نحو ٢٠٢,٤ مليون جنيه فى ٣١/١٢/٢٠١٥ لتحقق زيادة وصلت إلى نحو
٧٦,٨ مليون جنيه بمعدل نمو قدرة نحو ٦١% كما أرتفعت عن العام السابق ٢٠١٤ بنحو
٣,١ مليون جنيه بمعدل نمو قدرة نحو ١,٥%

نتائج الأعمال فى ٢٠١٥:

بلغ صافى أرباح العام بعد خصم الضرائب نحو ١٢,٣٣ مليون جنيه مقابل ١٠,٠٦ مليون
جنيه عن العام السابق بمعدل تطور نحو ٢٢,٥% وبعد خصم الضريبة البالغ قدرها نحو
١,٧٦ مليون جنيه وبلغت ربحية السهم ١,١٩ جنيه مقابل ٠,٩٧ جنيه عن العام السابق
بمعدل تطور ٢٢,٧% .

تطور نتائج النشاط وكذا صافى ربح الشركة خلال الأربع سنوات الأخيرة



• نجحت الشركة فى مضاعفة ارباحها من أنشطة الشركة العقارية حيث بلغت ارباح النشاط هذا العام
١,٧٢٦ مليون جنيه مقارنة بأرباح قدرها ٠,٤٥٨ مليون جنيه خلال العام السابق .



- المصاريف العمومية هناك ثبات نسبي في بنود المصاريف العمومية حيث بلغت ٢,٥٣ مليون جنيه مقارنة ب ٢,٤٦ مليون جنيه عن العام المالي السابق وذلك على الرغم من الإرتفاع الكبير في الأجور والخدمات .
- عائد الإستثمارات في الأوعية الإدخارية وأوراق الدين العام هناك ارتفاع في العائد المحقق بنحو ٢٢ % حيث بلغ هذا العام حوالي ٩,٧٥ مليون جنيه مقارنة بنحو ٧,٩٨ مليون جنيه عن العام المالي السابق وذلك على الرغم من قيام الشركة بسداد ٢٧,٦ مليون جنيه دفعات تسوية لقرض البنك العقاري خلال عامي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ .

رابعاً :- توزيعات الأرباح

يقترح مجلس الإدارة ترحيل صافي الأرباح المحققة خلال العام ٢٠١٥ وقدرها نحو ١٢,٣٣ مليون جنيه للعام القادم بعد أن يتم خصم ٥ % لتدعيم الإحتياطي القانوني وفقاً وقانون الشركات و النظام الأساسي للشركة .

خامساً :- إستراتيجية مجلس إدارة الشركة لدفع نشاطها خلال السنوات القادمة

تسعى إدارة الشركة حالياً وبقوة في الدفع بالشركة نحو مشروعات جديدة في مجال النشاط العقاري سواء مشروعات تقوم بها الشركة بمفردها أو الدخول في شراكة مع شركات عقارية أخرى وذلك لإستغلال الارض المملوكة لها بشارع البطل أحمد عبد العزيز أو بشراء أراضى جديدة بأحد المدن الجديدة حيث تم الموافقة مؤخراً على المشاركة في بناء برج سكنى إدارى تجارى على قطعة الأرض الكائنة بشارع البطل أحمد عبد العزيز متوقعاً أن تحقق الشركة منه إيرادات تجاوز ١٥٠ مليون جنيه حصة الشركة منها نحو ٧٠ % وهو ما سيضع الشركة مرة أخرى على خريطة شركات الإستثمار العقاري الفاخر وسيوفر للشركة مصادر تمويل للدخول في مشاريع إسكان كبيرة بالمدن الجديدة .

سادساً :-مدى تطبيق مجلس الإدارة و إتزامه بإجراءات الحوكمة

الشركة مقيدة بالبورصة المصرية وفي ضوء قواعد القيد بالبورصة يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق قواعد ومعايير حوكمة الشركات حيث نجحت الشركة في توفيق أوضاعها مع البورصة منذ نهاية عام ٢٠٠٩ حتى الآن ولايوجد أي مشاكل متعلقة بقيد الشركة أو الإفصاح و الشفافية .

سابعاً:- حجم العمالة وإجمالي مرتبات العاملين

بلغ عدد العاملين بالشركة في ٣١ /١٢/ ٢٠١٥ نحو (٤٢) عامل ما بين موظف وإدارى وأفراد أمن و عمال يتقاضون راتب شهري إجمالي قدره نحو ١٠٥٠٠٠ جنيه.

هذا وإذ نشكر لسيادتكم حسن إهتمامكم نأمل من المولى عز وجل أن يوفقنا في تحقيق طموحات و امال مساهمي الشركة في ظل ما نتوقعه من تحسن الحالة السياسية و الإقتصادية للبلاد .

رئيس مجلس الإدارة



نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية
(معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

| | |
|---------------------------|------------|
| المجموعة المصرية العقارية | أسم الشركة |
|---------------------------|------------|

البيانات الأساسية

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| إنشاء عدد ٦٠٠ وحدة سكنية منها عدد ٤٠٠ وحدة سكنية من المستوى فوق المتوسط و ٢٠٠ وحدة من المستوى المتوسط بما يلزمها من مبانى خدمية ومرافق كالجراجات و المحلات و دار حضانه وصيدلية ومساحة الوحدة ١٢٠ م٢ وذلك للتملك وفقاً للضوابط المقررة للهيئة كما يجوز للشركة القيام بتأجير الوحدات وفقاً لأحكام القانون ولائحة التنفيذية - نشاط التأجير التمويلي طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ - مزاولة نشاط المقاولات العمومية بكافة أنواعها لنفسها أو لصالح الغير - إنشاء الفنادق والمشروعات والقرى السياحية - ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التى تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون وبموافقة الهيئة العامة للإستثمار . | غرض الشركة | |
| ١٦-٢-١٩٩٨ | ٥٠ سنة | المدة المحددة للشركة |
| تاريخ القيد بالبورصة | تنتهى فى ٢٠/٢/٢٠٣٧ . | |
| القيمة الاسمية للسهم | القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ | القانون الخاضع له الشركة |
| ١٠ جنيه | آخر رأس مال مدفوع | آخر رأس مال مرخص به |
| ٨٠ مليون جنيه | رقم و تاريخ القيد بالسجل التجارى | آخر رأس مال مدفوع |
| سجل تجارى ٧٣١٥٦ - استثمار القاهرة بتاريخ ٢٣/٢/١٩٨٧ | ٨٠ مليون جنيه | |

علاقات المستثمرين

| | |
|---|------------------------------|
| أ / محمد مصطفى عباس | أسم مسئول الإتصال |
| ٢٢ شارع السد العالى - ميدان فينى - الدقى - الجيزة | عنوان المركز الرئيسى للشركة |
| أرقام التليفون: ٣٧٦١٧٣٧٥ - ٣٧٦٠٦٥٣٢ - ٣٧٦١٧٣٧٦ - ٣٧٦١٧٣٧٦ | أرقام تليفونات و فاكس الشركة |
| الفاكس: ٣٣٣٧٧٩٥٨ - ٣٧٦١٢٣٩٣ | |
| Areheg.com | الموقع الإلكتروني |
| mohamed_mostafa@areheg.com | البريد الإلكتروني |
| mohamed_mostafa1979@hotmail.com | |



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م.
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته
According to the law 230 of the year 89

مراقب الحسابات

| | |
|--|---------------------|
| صفت نور الدين | أسم مراقب الحسابات |
| تم تعيينه في ٢٢/٥/٢٠٠٣ وتم التجديد له بأخر جمعية عامة عادية بتاريخ ٣٠/٤/٢٠١٥ | تاريخ التعيين |
| ١٢٥ | رقم القيد بالهيئة |
| ٢٩/١١/٢٠٠٦ | تاريخ قيادة بالهيئة |

| | |
|--|--------------------|
| الجهاز المركزي للمحاسبات - | أسم مراقب الحسابات |
| تم تكليفه بقرار السيد الدكتور / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ١٢٧٥ لسنة ٢٠٠٢ | تاريخ التعيين |
| | رقم القيد بالهيئة |
| تاريخ قيادة بالهيئة | |

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :-

حملة ٥ % فاكتر من أسهم الشركة (إجمالي ٨ مليون سهم)

| النسبة % | عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية ٢٠١٥/١٢/٣١ | |
|----------|--|---------------------|
| ٣٣,٩٥ % | ٢٧١٦١٠٨ سهم | البنك الأهلي المصري |
| ١٠,٥٧ % | ٨٤٥٥٥١ سهم | بنك قناة السويس |
| ٤٤,٥٢ % | ٣٥٦١٦٥٩ سهم | الإجمالي |

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة (إجمالي ٨ مليون سهم)

| النسبة % | عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية ٢٠١٥/١٢/٣١ | عضو مجلس الإدارة |
|----------|--|---------------------------|
| ٣٣,٩٥ % | ٢٧١٦١٠٨ سهم | البنك الأهلي المصري |
| ١٠,٥٧ % | ٨٤٥٥٥١ سهم | بنك قناة السويس |
| ٣,٤٤ % | ٢٧٥٣٠٣ سهم | شركة مصر للتأمين |
| ٠,٠٦٦ % | ٥٠٠٠ سهم | عادل مأمون عبد الرؤوف ندا |
| ٤٨,٠٢٦ % | ٣٨٤١٩٦٢ سهم | الإجمالي |

أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء

| النسبة % | عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي | أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء |
|----------|-----------------------------------|---|
| | لا يوجد | |
| | | إجمالي أسهم الخزينة |



مجلس الإدارة :-

آخر تشكيل لمجلس الإدارة في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥ :-

| الصفة (تنفيذى - غير تنفيذى - مستقل) | جهة التمثيل | الوظيفة | الاسم |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|
| تنفيذي | ممثل الإكتتاب العام | رئيس مجلس الإدارة | أ / عادل مأمون عبد الرؤوف ندا |
| غير تنفيذى | البنك الأهلي المصري | عضو مجلس الإدارة | أ / علاء الدين محمد عبد الواحد |
| غير تنفيذى | البنك الأهلي المصري | عضو مجلس الإدارة | أ / مدحت أحمد قمر |
| غير تنفيذى (مستقل) | البنك الأهلي المصري | عضو مجلس الإدارة | أ / أحمد حسين فراج |
| غير تنفيذى | البنك الأهلي المصري | عضو مجلس الإدارة | أ / عبد العزيز عبد الستار الخولى |
| غير تنفيذى (مستقل) | بنك قناة السويس | عضو مجلس الإدارة | أ / محمد أنور مصطفى الأهوانى |
| غير تنفيذى (مستقل) | شركة مصر للتأمين | عضو مجلس الإدارة | أ / أحمد عبد الرحمن حسين |

التغييرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام .

- بتاريخ ٠٤ / ٠٢ / ٢٠١٥ قامت شركة مصر للتأمين بتعيين الأستاذة / ليلي عبد الجابر عوض عزام ممثلة لها في مجلس إدارة شركة المجموعة المصرية العقارية بدلاً من الأستاذ / عبد الودود عبد العزيز عبد الودود .
- بتاريخ ١٥ / ١٠ / ٢٠١٥ قامت شركة مصر للتأمين بتعيين الأستاذ / أحمد عبد الرحمن حسين ممثل لها في مجلس إدارة شركة المجموعة المصرية العقارية بدلاً من الأستاذة / ليلي عبد الجابر عوض عزام .

اجتماعات مجلس الإدارة :

إنعقد مجلس الإدارة خلال العام ١٣ مرة

لجنة المراجعة :-

آخر تشكيل للجنة المراجعة في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥

| الاسم | جهة التمثيل |
|--|---------------------|
| الأستاذ / أحمد حسين فراج | البنك الأهلي المصري |
| الأستاذ / أ / محمد أنور مصطفى الأهوانى | بنك قناة السويس |
| الأستاذ / أ / أحمد عبد الرحمن حسين | شركة مصر للتأمين |

بيان إختصاصات اللجنة و المهام الموكلة لها :

- ١- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها
- ٢- فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة في الشركة والتغييرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- ٣- فحص ومراجعة وظيفة المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها .



- ٤- فحص ومراجعة المعلومات الإدارية الدورية التي تقدم للمستويات الإدارية المختلفة ونظم إعدادها وتوقيت عرضها .
٥- فحص الإجراءات التي تتبع في :
أ - إعداد القوائم المالية الدورية والسنوية
ب- نشرات الطرح العام والخاص للأوراق المالية .
ج- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية والدخل التقديرية .
٦- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات .
٧- التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة .
٨- تقديم إقتراحات إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق بتعيين مراقب الحسابات و عزله و تحديد أتعابه .

أعمال اللجنة خلال العام :-

| | |
|--|--------|
| عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة | ١٣ مرة |
| هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة ؟ | نعم |
| هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟ | نعم |
| هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟ | نعم |

بيانات العاملين بالشركة

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة | ٤٢ عامل |
| متوسط دخل العامل خلال السنة | ٢٥٠٠ جم شهرياً |

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (إن وجد)

لا يوجد نظام إثابة وتحفيز بالأسهم للعاملين والمديرين بالشركة

المخالفات و الإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

(عرض ما أتخذ ضد الشركة من إجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديرها من قبل الهيئة أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحة التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان أسبابها وكيفية معالجتها و تجنب تكرارها مستقبلاً " إن وجدت ")

لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة:

. سبق وان وافقت الجمعية العامة العادية للشركة في ٣٠ / ٠٤ / ٢٠١٥ على توقيع عقود للتأمين على أصول

الشركة مع شركة مصر للتأمين وقد تم توقيع وثائق التأمين التالية :



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته
According to the law 230 of the year 89

| م | موضوع الوثيقة | رقم الوثيقة | قيمتها | من | إلى |
|---|---|-------------|----------------------|-----------|-----------|
| ١ | المسئولية المدنية لبرج شهاب | ٣٥٨١٤٨ | خمسة مليون جنيه | ٢٠١٥/٧/١ | ٢٠٢٠/٧/١ |
| ٢ | خطر السطو لبرج شهاب | ٥٦٣٥٠٢٥٠٤٨ | ثلاثة عشر مليون جنيه | ٢٠١٥/٧/١ | ٢٠٢٠/٧/١ |
| ٣ | خطر الحريق لبرج شهاب | ٥٦٣٤١٣٤٩٣٤ | ١٣٢ مليون جنيه | ٢٠١٥/٧/١ | ٢٠٢٠/٧/١ |
| ٤ | خيانة الامانة (أمين الخزينة) | ٤٠٤٠٤٩ | ٥٠٠ ألف جنيه | ٢٠١٥/٨/١ | ٢٠١٦/٨/١ |
| ٥ | السرقة من الشخص بالإكراه (أمين الخزينة) | ٦١٥٢٨ | ٥٠٠ ألف جنيه | ٢٠١٥/٨/١ | ٢٠١٦/٨/١ |
| ٦ | سيارة تكميلي | ١٧٩٦٦٩ | ٢٢٢ ألف جنيه | ٢٠١٥/١٠/١ | ٢٠١٦/١٠/١ |

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع و الحفاظ على البيئة :

لا يوجد

الممثل القانوني للشركة

الاسم : عادل مأمون عبد الرؤوف ندا

التوقيع :

ختم الشركة :

